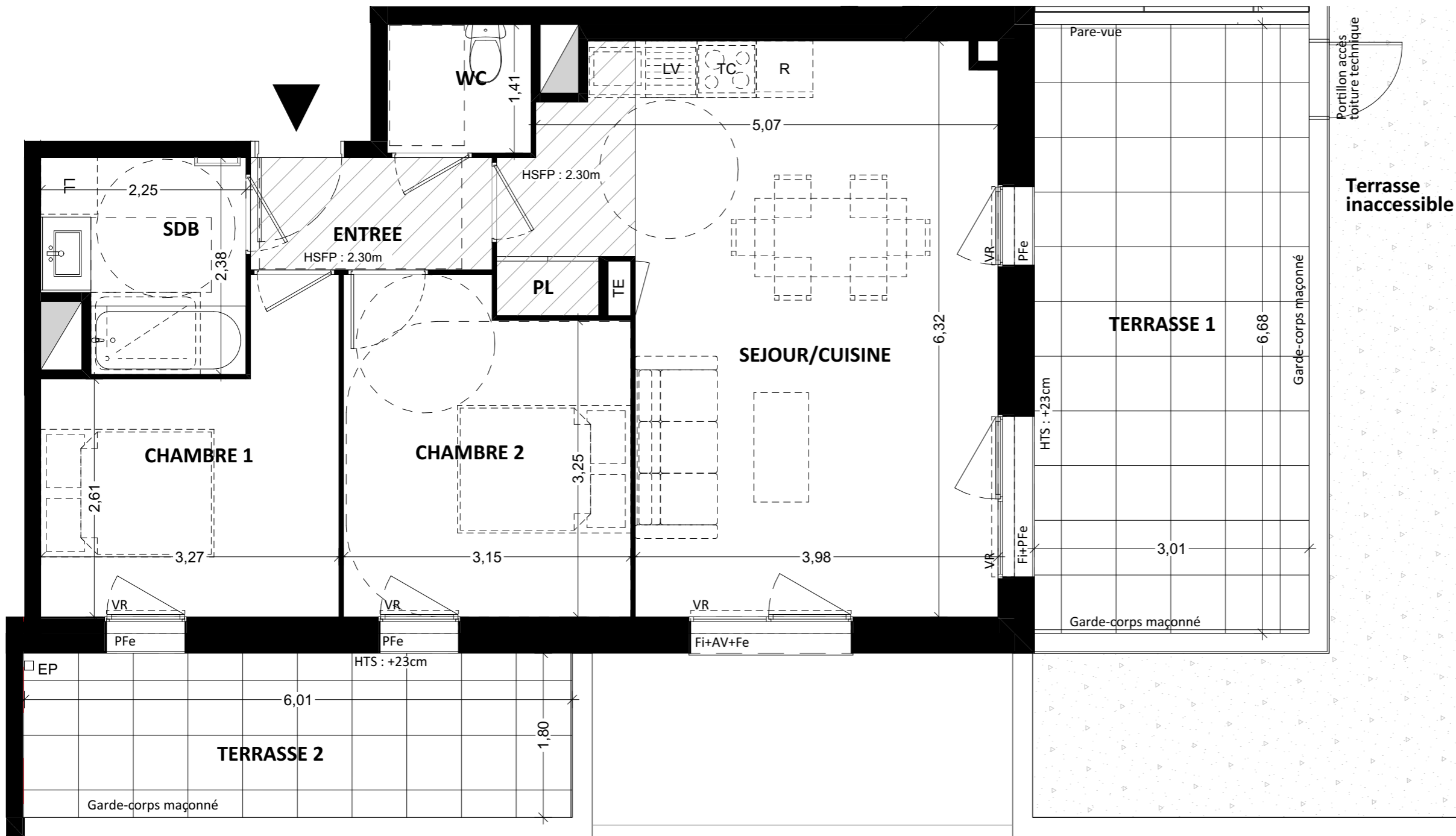


# TERRASSES DES GLENAN

## Ilot K3 - Rue des Glénan - VEZIN LE COQUET

**GROUPE LAUNAY**  
28 Rue du Chêne Germain  
CS 71741  
35517 CESSON-SEVIGNE Cedex  
02.99.35.03.30



T3	LOGEMENT 302	R+3
	Pièce	Surfaces habitables
	Entrée	3,26 m <sup>2</sup>
	Séjour/cuisine + PL	28,43 m <sup>2</sup>
	Chambre 1	9,64 m <sup>2</sup>
	Chambre 2	11,07 m <sup>2</sup>
	SDB	4,86 m <sup>2</sup>
	WC	2,23 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>59,49 m<sup>2</sup></b>
		Surfaces annexes
	Terrasse 1	20,10 m <sup>2</sup>
	Terrasse 2	10,81 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

TE	Tableau électrique
Fe / PFe	Fenêtre (Fe) ou Porte fenêtre (PFe) ouvrant à la française
AV + Fe	Fenêtre avec allège vitrée
AV + OB	Fenêtre oscillo-battant avec allège vitrée
Fi	Menuiserie fixe
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo -battant
VR	Volet roulant
HTS	Hauteur à franchir accès extérieur
HSFP	Hauteur sous faux-plafond
EP	Descente eaux pluviales
	Faux-plafond
	Gain technique
	Retombée de poutre
	Cloison démontable

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.  
DOCUMENT NON CONTRACTUEL



**L<sup>2</sup>A**  
1 quai Lamennais  
35000 RENNES

Date: 04/03/2026

Indice 01

**LOGEMENT 302**  
Logement accessible PMR