

Le Clos Mont d'Or

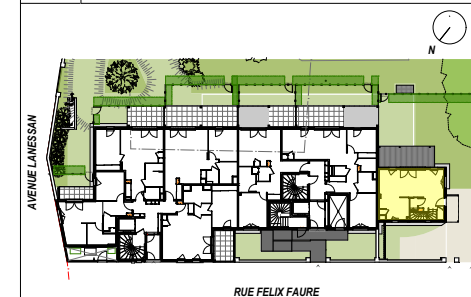
13, Avenue Lanessan - 69 410 Champagne au Mont d'Or

GROUPE LAUNAY

45 Avenue Maréchal Foch
69006 Lyon
Tél : 04.72.15.59.90



T4	Logement Villa	Niveau : Rdj
RDC		
Entrée + Rangts	5.74 m ²	
Séjour/Cuisine	33.21 m ²	
WC	1.26 m ²	
	40,21 m ²	
R+ 1		
Chambre 1 +Pl.	10.87 m ²	
Chambre 2 +Pl.	12.06 m ²	
Dégagement 1	3.56 m ²	
Dégagement 2 + Rangts	3.04 m ²	
Salle de bains	5.18 m ²	
WC	1.22 m ²	
	35,93 m ²	
R+ 2		
Chambre parentale +Pl.	12.46 m ²	
Salle de douche	5.90 m ²	
	18,36 m ²	
TOTAL	94,50 m²	
Jardin 01	180,91 m ²	
Jardin 02	18,14 m ²	
Terrasse 01	16,53 m ²	
Terrasse 02	2,42 m ²	
Terrasse 03	2,77 m ²	
Terrasse 04	16,84 m ²	
Place extérieure 36	12,50 m ²	
Place extérieure PMR 37	16,50 m ²	



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière
F/PF/FF/OB	Fenêtre / Porte fenêtre / Fenêtre fixe / Oscillo Battant
FAFV	Fenêtre allège fixe vitrée
VRE	Volet roulant électrique
	Hauteur sous faux plafond < 2.45m
Hts	Hauteur à franchir
	Sèche-serviettes

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

25/02/2026

ARCHIGROUP

411 allée des Noisetiers - CS 61710 - 69773 Limonest Cedex

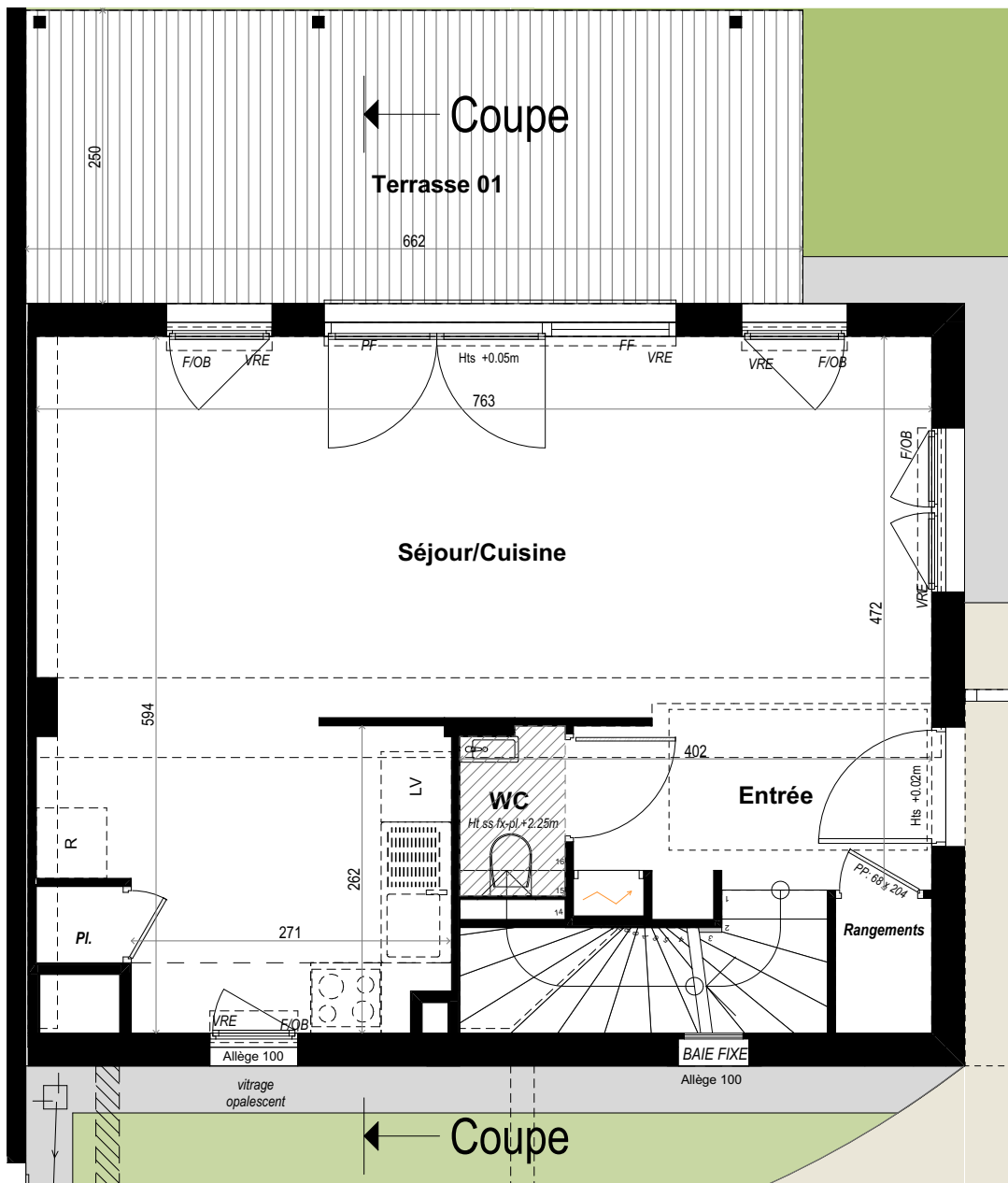
Villa

Le Clos Mont d'Or

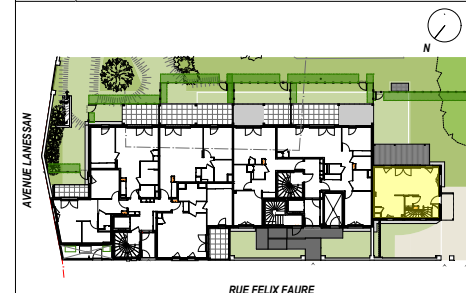
13, Avenue Lanessan - 69 410 Champagne au Mont d'Or

GROUPE LAUNAY

45 Avenue Maréchal Foch
69006 Lyon
Tél : 04.72.15.59.90



T4	Logement Villa	Niveau : Rdj
RDC		
Entrée + Rangts	5.74 m ²	
Séjour/Cuisine	33.21 m ²	
WC	1.26 m ²	
	40.21 m ²	
R+ 1		
Chambre 1 +Pl.	10.87 m ²	
Chambre 2 +Pl.	12.06 m ²	
Dégagement 1	3.56 m ²	
Dégagement 2 + Rangts	3.04 m ²	
Salle de bains	5.18 m ²	
WC	1.22 m ²	
	35.93 m ²	
R+ 2		
Chambre parentale +Pl.	12.46 m ²	
Salle de douche	5.90 m ²	
	18.36 m ²	
TOTAL		94.50 m²
Jardin 01	180.91 m ²	
Jardin 02	18.14 m ²	
Terrasse 01	16.53 m ²	
Terrasse 02	2.42 m ²	
Terrasse 03	2.77 m ²	
Terrasse 04	16.84 m ²	
Place extérieure 36	12.50 m ²	
Place extérieure PMR 37	16.50 m ²	



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière
F/PF/FF/OB	Fenêtre / Porte fenêtre / Fenêtre fixe / Oscillo Battant
FAFV	Fenêtre allège fixe vitrée
VRE	Volet roulant électrique
	Hauteur sous faux plafond < 2.45m
Hts	Hauteur à franchir
	Sèche-serviettes

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

25/02/2026

ARCHIGROUP

411 allée des Noisetiers - CS 61710 - 69773 Limonest Cedex

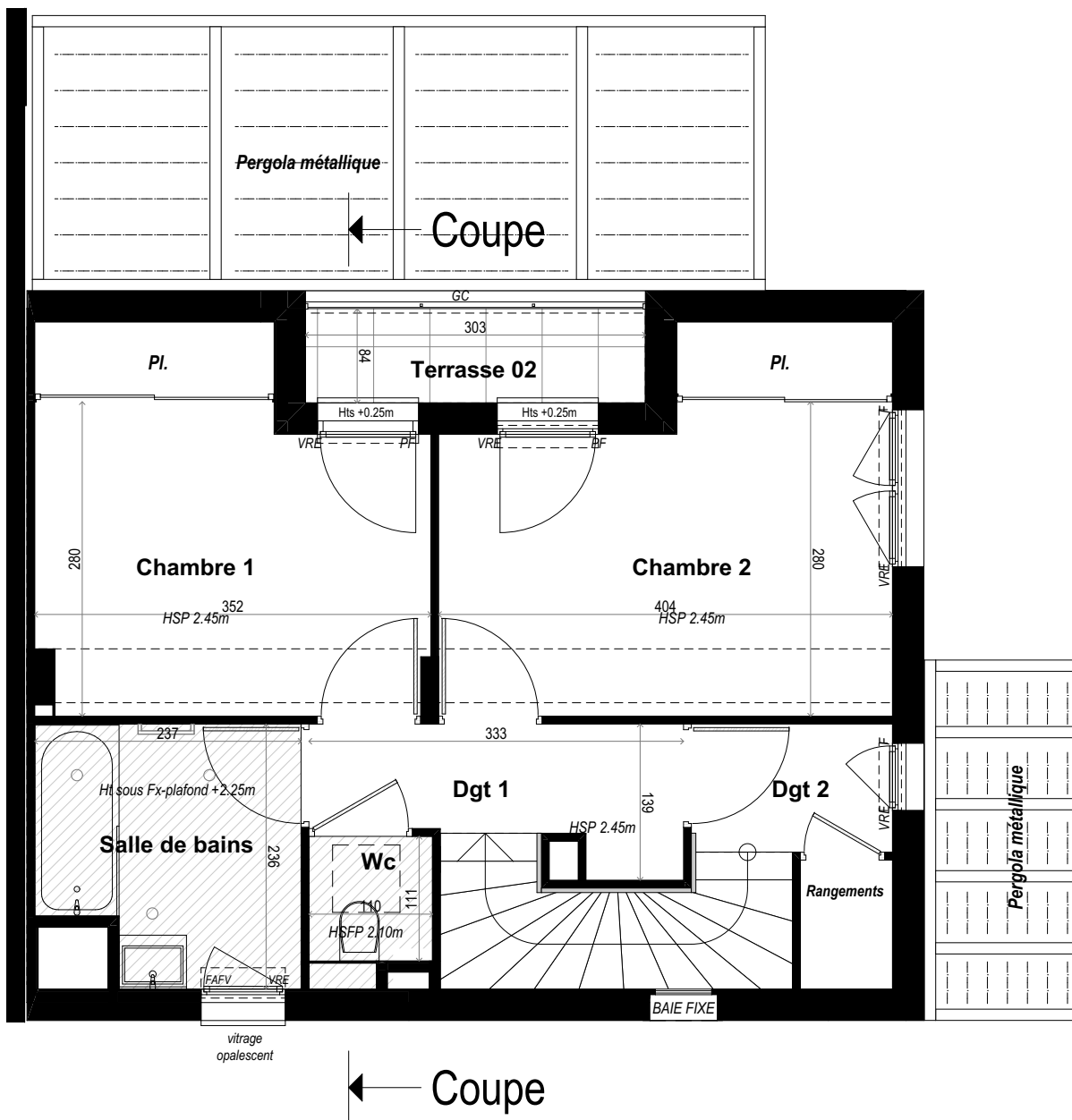
Villa

Le Clos Mont d'Or

13, Avenue Lanessan - 69 410 Champagne au Mont d'Or

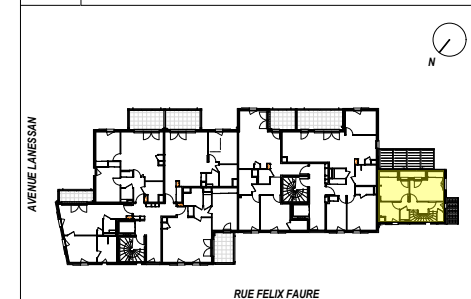
GROUPE LAUNAY

45 Avenue Maréchal Foch
69006 Lyon
Tél : 04.72.15.59.90



T4 Logement Villa Niveau : R+1

RDC	
Entrée + Rangts	5.74 m ²
Séjour/Cuisine	33.21 m ²
WC	1.26 m ²
	40.21 m ²
R+ 1	
Chambre 1 +Pl.	10.87 m ²
Chambre 2 +Pl.	12.06 m ²
Dégagement 1	3.56 m ²
Dégagement 2 + Rangts	3.04 m ²
Salle de bains	5.18 m ²
WC	1.22 m ²
	35.93 m ²
R+ 2	
Chambre parentale +Pl.	12.46 m ²
Salle de douche	5.90 m ²
	18.36 m ²
TOTAL	94.50 m²
Jardin 01	180.91 m ²
Jardin 02	18.14 m ²
Terrasse 01	16.53 m ²
Terrasse 02	2.42 m ²
Terrasse 03	2.77 m ²
Terrasse 04	16.84 m ²
Place extérieure 36	12.50 m ²
Place extérieure PMR 37	16.50 m ²



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière
F/PF/FF/OB	Fenêtre / Porte fenêtre / Fenêtre fixe / Oscillo Battant
FAFV	Fenêtre allège fixe vitrée
VRE	Volet roulant électrique
	Hauteur sous faux plafond < 2.45m
Hts	Hauteur à franchir
	Sèche-serviettes

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

25/02/2026

ARCHIGROUP
411 allée des Noisetiers - 69760 Limonest

Villa

Le Clos Mont d'Or

13, Avenue Lanessan - 69 410 Champagne au Mont d'Or

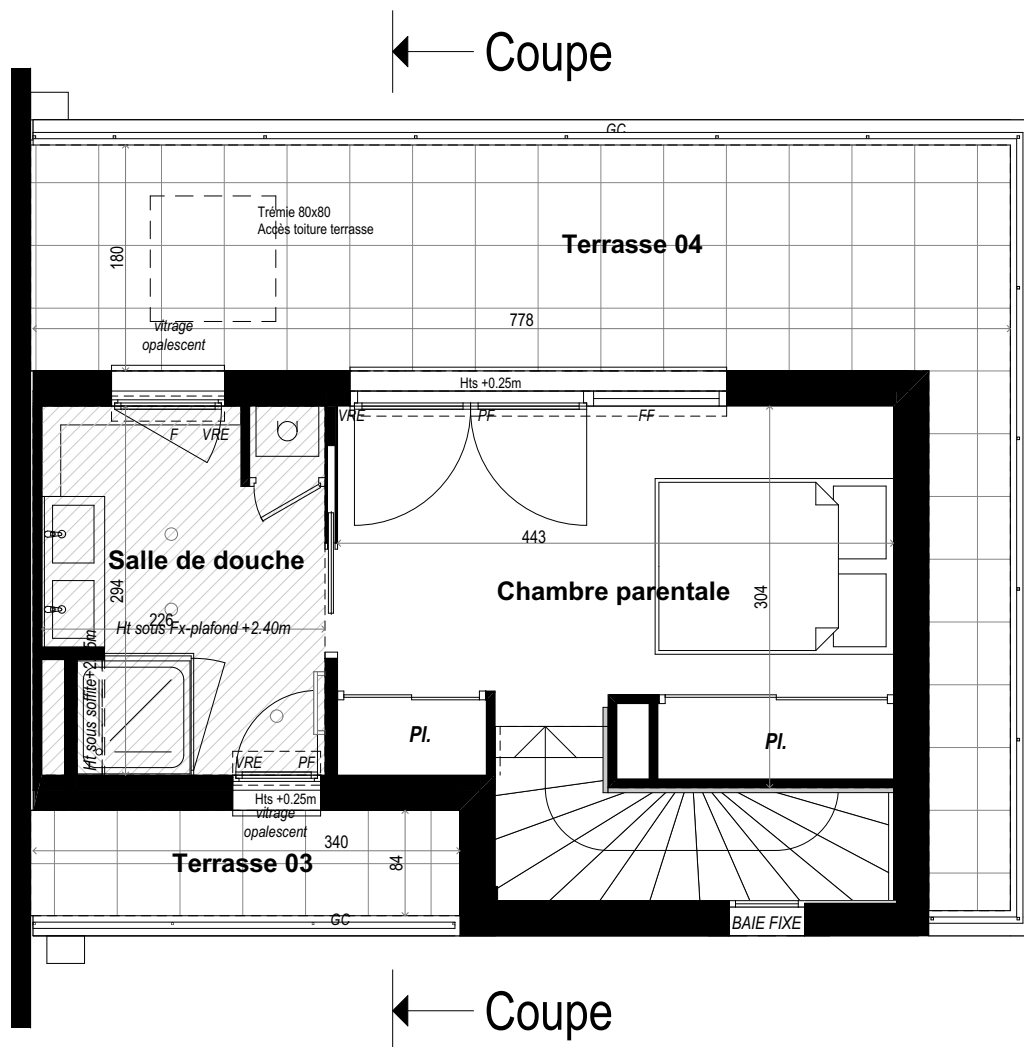
GROUPE LAUNAY

45 Avenue Maréchal Foch
69006 Lyon
Tél : 04.72.15.59.90



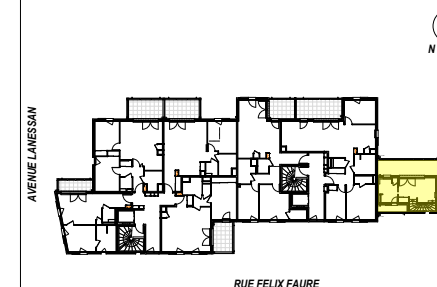
NOTA :

Configuration paroi de douche non contractuelle.
Se référer à la fiche produit



T4 Logement Villa Niveau : R+2

RDC	
Entrée + Rangts	5.74 m ²
Séjour/Cuisine	33.21 m ²
WC	1.26 m ²
	40.21 m ²
R+1	
Chambre 1 +Pl.	10.87 m ²
Chambre 2 +Pl.	12.06 m ²
Dégagement 1	3.56 m ²
Dégagement 2 + Rangts	3.04 m ²
Salle de bains	5.18 m ²
WC	1.22 m ²
	35.93 m ²
R+2	
Chambre parentale +Pl.	12.46 m ²
Salle de douche	5.90 m ²
	18.36 m ²
TOTAL	94.50 m²
Jardin 01	180.91 m ²
Jardin 02	18.14 m ²
Terrasse 01	16.53 m ²
Terrasse 02	2.42 m ²
Terrasse 03	2.77 m ²
Terrasse 04	16.84 m ²
Place extérieure 36	12.50 m ²
Place extérieure PMR 37	16.50 m ²



LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière
F/PF/FF/OB	Fenêtre / Porte fenêtre / Fenêtre fixe / Oscillo Battant
FAFV	Fenêtre allège fixe vitrée
VRE	Volet roulant électrique
	Hauteur sous faux plafond < 2.45m
Hts	Hauteur à franchir
	Sèche-serviettes

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

25/02/2026

ARCHIGROUP
411 allée des Noisetiers - 69760 Limonest

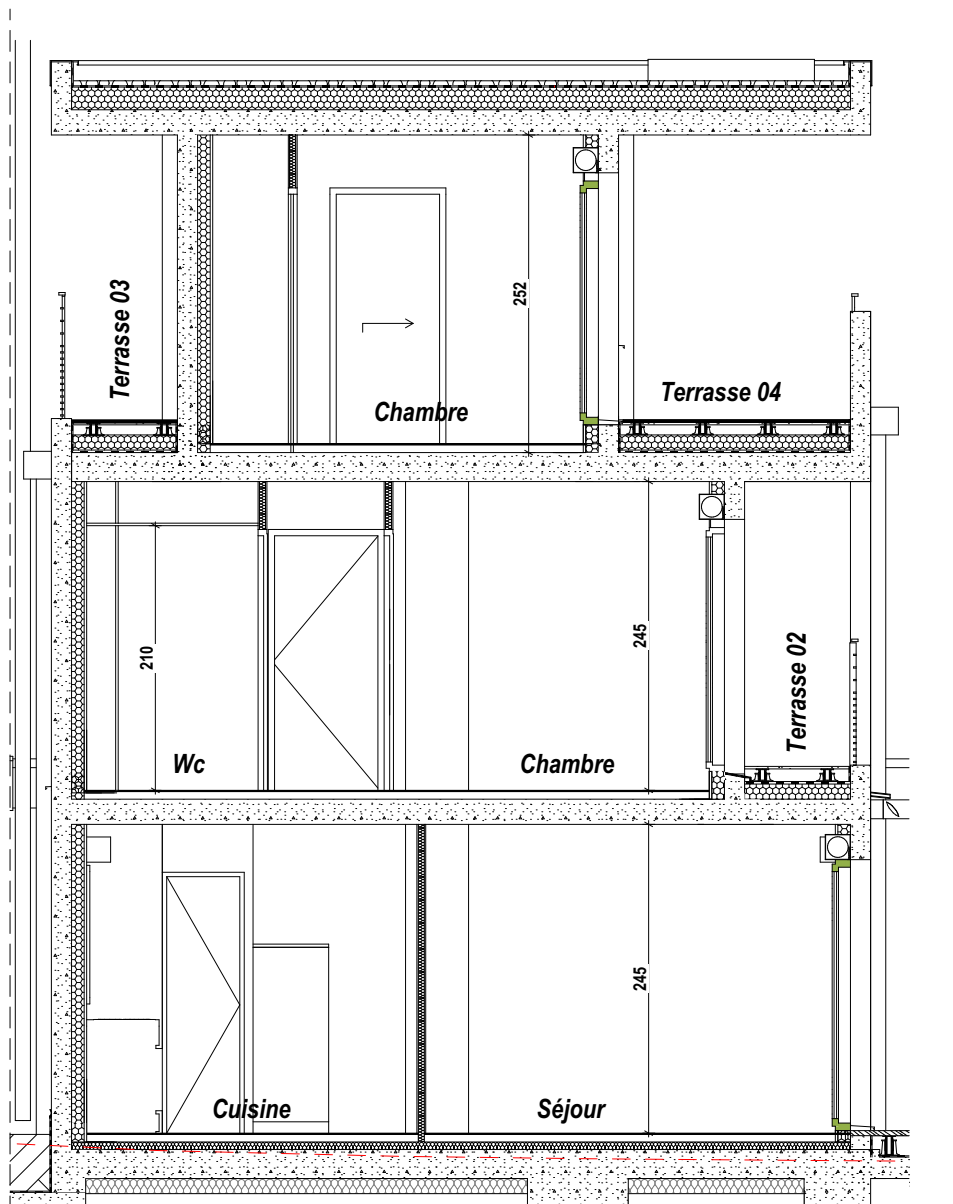
Villa

Le Clos Mont d'Or

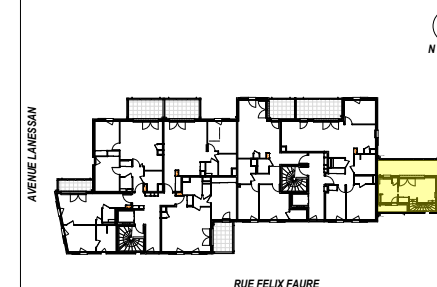
13, Avenue Lanessan - 69 410 Champagne au Mont d'Or

GROUPE LAUNAY

45 Avenue Maréchal Foch
69006 Lyon
Tél : 04.72.15.59.90



T4	Logement Villa	COUPE
RDC		
Entrée + Rangts		5.74 m ²
Séjour/Cuisine		33.21 m ²
WC		1.26 m ²
		40,21 m ²
R+ 1		
Chambre 1 +Pl.		10.87 m ²
Chambre 2 +Pl.		12.06 m ²
Dégagement 1		3.56 m ²
Dégagement 2 + Rangts		3.04 m ²
Salle de bains		5.18 m ²
WC		1.22 m ²
		35,93 m ²
R+ 2		
Chambre parentale +Pl.		12.46 m ²
Salle de douche		5.90 m ²
		18,36 m ²
TOTAL		94,50 m²
Jardin 01		180,91 m ²
Jardin 02		18,14 m ²
Terrasse 01		16,53 m ²
Terrasse 02		2,42 m ²
Terrasse 03		2,77 m ²
Terrasse 04		16,84 m ²
Place extérieure 36		12,50 m ²
Place extérieure PMR 37		16,50 m ²



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière
F/PF/FF/OB	Fenêtre / Porte fenêtre / Fenêtre fixe / Oscillo Battant
FAFV	Fenêtre allège fixe vitrée
VRE	Volet roulant électrique
	Hauteur sous faux plafond < 2.45m
Hts	Hauteur à franchir
	Sèche-serviettes

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

25/02/2026

ARCHIGROUP
411 allée des Noisetiers - 69760 Limonest

Villa