

WOOD LINE
RUE MONTESQUIEU - LYON 7

GROUPE LAUNAY

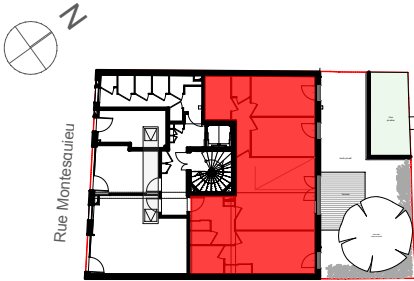
45 Avenue Maréchal Foch
69006 LYON
Tél: 04.72.15.59.90
groupe-launay.com



T4 Logement n°01 Niveau: Rez de chaussée

PIECES	SURFACES HABITABLES
Chambre 1	11,03 m²
Chambre 2	10,96 m²
Chambre 3	16,08 m²
Dgt	3,96 m²
Entrée	7,63 m²
Sdb	5,01 m²
Sde	4,15 m²
Séjour / Cuisine	24,99 m²
Wc 1	1,66 m²
Wc 2	1,21 m²
TOTAL	86,68 m²

SURFACES ANNEXES	
Terrasse	11,51 m²
Jardin	54,16 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique
Gaine technique	
Chaudière gaz à condensation	
Fenêtre / Porte Fenêtre	
Fenêtre Oscillo-battante	
Brise Soleil Orientable	
Hauteur sous plafond = 2m60	
Retombée de poutre	
Hauteur à franchir accès terrasse =2cm	
Pare vue	
Ballon d'eau chaude	
Mur bois apparent	

Nota: "Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans."

20/11/2025

Alexandre Allemand Architecte
34 chemin de Montauban - 69009 LYON
alexallemand@icloud.com

Logement n°01