

WOOD LINE
RUE MONTESQUIEU - LYON 7

GROUPE LAUNAY

45 Avenue Maréchal Foch
69006 LYON
Tél: 04.72.15.59.90
groupe-launay.com



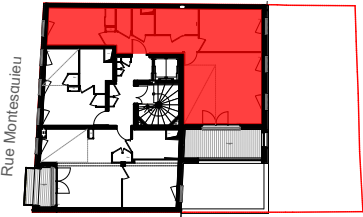
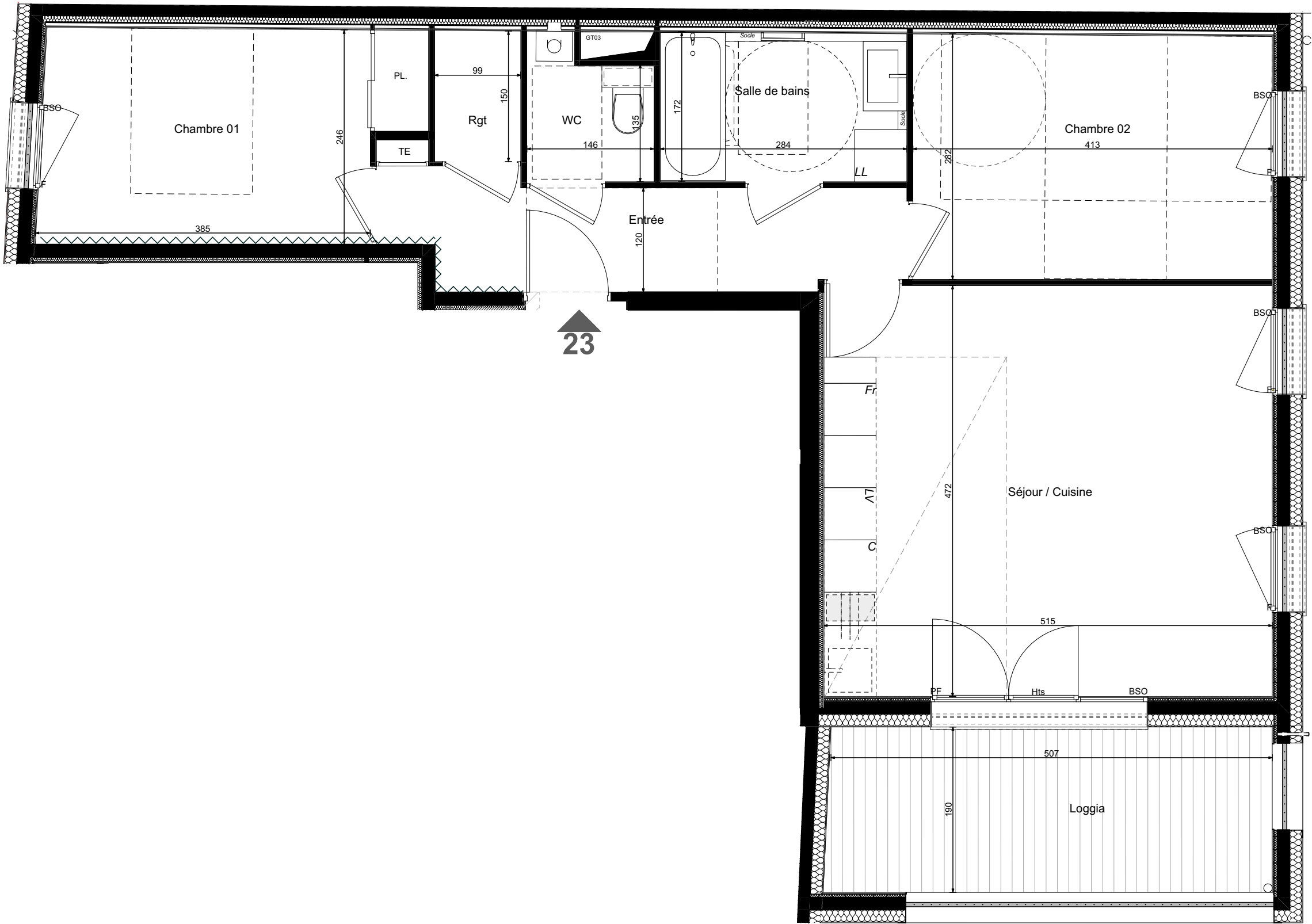
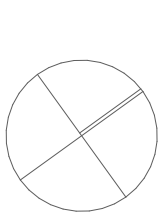
T3 Logement n°23 Niveau: 2ème étage

PIECES SURFACES HABITABLES

Chambre 1	10,15 m²
Chambre 2	11,59 m²
Entrée	7,21 m²
Rgt	1,49 m²
Salle de bains	4,85 m²
Séjour / Cuisine	24,34 m²
Wc	2,16 m²
TOTAL	61,79 m²

SURFACES ANNEXES

Loggia	9,72 m²
--------	---------



LEGENDE

TE	Tableau général électrique
G.T	Gaine technique
Ch	Chaudière gaz à condensation
F / PF	Fenêtre / Porte Fenêtre
OB	Fenêtre Oscillo-battante
BSO	Brise Soleil Orientable
Hs	Hauteur sous plafond < 2m50
Rt	Retombée de poutre
Hts	Hauteur à franchir accès terrasse ≈2cm
Pv	Pare vue
Bec	Ballon d'eau chaude
Mb	Mur bois apparent

Nota: "Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans."

11/11/2025

Alexandre Allemand Architecte
34 chemin de Montauban - 69009 LYON
alexallemand@icloud.com

Logement n°23