

WOOD LINE
RUE MONTESQUIEU - LYON 7

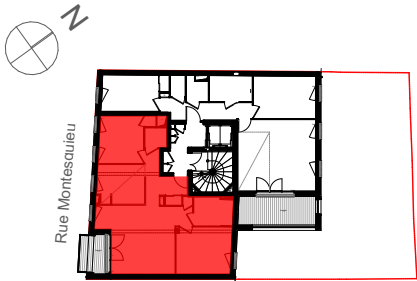
GROUPE LAUNAY

45 Avenue Maréchal Foch
69006 LYON
Tél: 04.72.15.59.90
groupe-launay.com



T3	Logement n°31	Niveau: 3ème étage
PIECES		SURFACES HABITABLES
Chambre 1		9,88 m²
Chambre 2		11,29 m²
Sdb		4,88 m²
Séjour/Cuisine		37,87
Wc		1,88
TOTAL		65,80 m²

SURFACES ANNEXES	
Loggia	4,35 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
F / PF	Fenêtre / Porte Fenêtre
OB	Fenêtre Oscillo-battante
BSO	Brise Soleil Orientable
	Hauteur sous plafond < 2m50
	Retombée de poutre
Hts	Hauteur à franchir accès terrasse ≈16cm
	Pare vue
Bec	Ballon d'eau chaude
	Mur bois apparent

Nota: "Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans."

11/11/2025

Alexandre Allemand Architecte
34 chemin de Montauban - 69009 LYON
alexallemand@icloud.com

Logement n°31